



ODBOR EKONOMICKÝ

ODDĚLENÍ PŘEZKUMU A METODIKY HOSPODAŘENÍ OBCÍ

Sp. zn.: OEKO-PŘ 78888/2018/vlach

stejnopis č. 2

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018
obce Záhoří, IČO 00512770

Přezkoumání bylo vykonáno na úřadu územního celku ve dnech:

22. října 2018 jako dílčí přezkoumání

7. května 2019 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Záhoří za rok 2018** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 19.7.2018 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2018 do 31.12.2018.

Přezkoumání vykonali:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Jana Hůlková**
- kontrolor: Ing. Zdeňka Perníková

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 667, 675/OEKO/2018/PŘ dne 20.07.2018.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byli přítomni:

Jindřich Tupý – starosta

Miroslava Holcová – účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, tj. analýza zjištěných chyb, byl učiněn dne 07.05.2018.

A. Výsledek dílčích přezkoumání

A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2018 nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2018

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

➤ **Přehled nenapravených chyb a nedostatků méně závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):**

1. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 41 odst. 1

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Listina osvědčující právní jednání nebyla opatřena doložkou potvrzující platnost právního jednání ve smyslu zákona.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Obec zveřejnila na úřední desce obce od 03.09. do 24.09.2018 záměr obce propachtovat soubor pozemků k zemědělské výrobě v k. ú. Záhoří na dobu určitou 5 let, s výpovědní lhůtou 1 rok, za pachtovné nejméně 3.000,00 Kč/1 ha/rok. Dle protokolu o otevírání obálek došla na obec 1 nabídka společnosti EUROFARMS AGRO-B s.r.o., Palackého 740, Kardašova Řečice za výši pachtovného 3.250,00 Kč za 1 ha/rok. Zastupitelstvo obce (ZO) usnesením č. 123/23/18 ze dne 24.09.2018 souhlasilo s uzavřením pachtovní smlouvy, a to na dobu 5 let.

Smlouva o dispozici majetkem nebyla uzavřena v souladu s usnesením zastupitelstva č. 123/23/18 ze dne 24.09.2018:

– byl uzavřen dodatek č. 4 k nájemní smlouvě Zá č. 60, namísto nové pachtovní smlouvy

– dodatek č. 4 vstoupil v platnost 01.10.2018 a byl uzavřen na dobu určitou do 31.12.2023, ale dle usnesení měl být uzavřen na dobu 5 let, tj. do 01.10.2023

– dodatek č. 4 neobsahuje doložku potvrzující zveřejnění záměru pachtu a schválení pachtu v ZO

Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn

2. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 7 odst. 6

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek provedl vzájemné zúčtování v rozporu se zákonem.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Přezkoumáním zaúčtování výnosů za prodej dřeva a nákladů za lesní práce včetně těžby dřeva stejnou společností na základě faktury vydané obcí č. 2018007 ze dne 19.12.2018 bylo zjištěno, že účetní jednotka neúčtovala o nákladech a výnosech samostatně. Dle dodacího výkupního lístku je patrné, že bylo vytěženo dřevo v hodnotě 110.080,00 Kč a stejnou společností byly provedeny práce v hodnotě 59.960,00 Kč. Rozdíl ve výši 50.120,00 Kč byl nesprávně vyfakturován jako prodej dřeva a zaúčtován jako výnos obce.

Účetní jednotky jsou povinny účtovat v nákladech a výnosech v účetních knihách a zobrazovat je v účetní závěrce samostatně bez jejich vzájemného zaúčtování.

Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků
- přezkoumán: Ano
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů
- přezkoumán: Ano
Obec nezřídila žádné peněžní fondy.
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku
- přezkoumán: Ano
Obec neprovozuje podnikatelskou činnost.
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami
- přezkoumán: Ano
Obec nesdružila žádné prostředky.
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví
- přezkoumán: Ano
6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv
- přezkoumán: Ano
Obec nepřijala do rozpočtu tyto prostředky.
7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám
- přezkoumán: Ano

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek
- přezkoumán: Ano
Obec nehospodaří s majetkem státu.
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu
- přezkoumán: Ano
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi
- přezkoumán: Ano
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob
- přezkoumán: Ano
Obec neručí za závazky těchto osob.
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
- přezkoumán: Ano
Obec nemá zastavený majetek.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku
- přezkoumán: Ano
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost
- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.1. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2018

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

⇒ byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:

- Listina osvědčující právní jednání nebyla opatřena doložkou potvrzující platnost právního jednání ve smyslu zákona.
- Územní celek provedl vzájemné zúčtování v rozporu se zákonem.

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 2,40 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 1,09 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše dluhu územního celku: 0,00 Kč

60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: 1.221.925,20 Kč

D.V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Upozorňujeme, že v případě, kdy obec nemá povinnost mít lesního odborného hospodáře, je třeba nastavit vnitřní kontrolní systém ke kontrole hospodaření v obecním lese (např. provádění prací v obecním lese, kontrola evidence a prodej vytěženého dřeva).

Záhoří, dne 7. května 2019

Jména a podpisy kontrolorů zúčastněných na přezkoumání hospodaření:

Jana Hůlková

.....
kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

**KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
Odbor
vzdělávání
hospodářství
"Zimního stadionu 1952/2"
370 76 České Budějovice

.....
podpis kontrolorky pověřené řízením
přezkoumání

Ing. Zdeňka Perníková

.....
kontrolorka

.....
podpis kontrolorky

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. K zjištěním uvedeným ve zprávě je možné podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne převzetí zprávy o výsledku přezkoumání, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Tento návrh se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., o možnosti podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.
- je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu.
- nedílnou součástí zprávy je seznam dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání, které jsou uvedené v příloze.
- s obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Záhoří o počtu 16 stran včetně přílohy byl seznámen dne 07.05.2019 a její stejnopis č. 2 převzal dne 07.05.2019 starosta obce Jindřich Tupý.

Poučení:

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávacímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to lze uložit územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50.000 Kč.

Jindřich Tupý

starosta obce

OBEC ZÁHOŘÍ
378 21 K. Řečice
tel. 725 031 465

podpis

Příloha ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018.

Doklady a jiné materiály využitě při přezkoumání:

Návrh rozpočtu

- Zveřejnění – internetové stránky: 10.12.2017

Rozpočtová opatření

- Delegation pravomocí k provádění rozpočtových opatření (§ 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – schváleno usn. ZO č. 43/5/11 dne: 24.10.2011 – pravomoc starosty schvalovat RO ve výdajích do 300.000 Kč na jednu položku rozpočtové skladby
- RO č. 1 schváleno starostou obce dne: 08.01.2018 – zveřejnění – internet od: 08.01.2018
- RO č. 2 schváleno starostou obce dne: 20.02.2018 – zveřejnění – internet od: 20.02.2018
- RO č. 3 schváleno starostou obce dne: 09.03.2018 – zveřejnění – internet od: 12.03.2018
- RO č. 4 schváleno starostou obce dne: 01.04.2018 – zveřejnění – internet od: 02.04.2018
- RO č. 5 schváleno starostou obce dne: 21.05.2018 – zveřejnění – internet od: 04.06.2018
- RO č. 6 schváleno starostou obce dne: 01.06.2018 – zveřejnění – internet od: 04.06.2018
- RO č. 7 schváleno starostou obce dne: 02.07.2018 – zveřejnění – internet od: 09.07.2018
- RO č. 8 schváleno starostou obce dne: 01.08.2018 – zveřejnění – internet od: 13.08.2018
- RO č. 9 schváleno starostou obce dne: 19.01.2018 – zveřejnění – internet od: 11.10.2018

Schválený rozpočet

- Schválení rozpočtu na rok 2018 usnesením ZO č. 105/19/17 dne: 29.12.2017
- Rozpočet je schválený jako schodkový ve výši P: 2.000.000,00 Kč, V: 3.500.000,00 Kč, Financování: pol. 8115: 1.500.000,00 Kč
- Závazné ukazatele: položky
- Zveřejnění – internetové stránky: 30.12.2017

Střednědobý výhled rozpočtu

- SVR na roky 2019 až 2020:
- – zveřejnění návrhu SVR na internetových stránkách obce: 10.12.2017
- – schválení SVR: usn. ZO č. 104/19/17 ze dne 29.12.2017
- – zveřejnění schváleného SVR na internetových stránkách obce: 30.12.2017

Závěrečný účet

- Návrh závěrečného účtu (NZÚ):
- – zveřejnění – internetové stránky ÚC: 12.06.2018
- – projednání ZÚ: usnesení ZO č. 118/22/18 ze dne: 28.06.2018
- – výrok: souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad
- – zveřejnění schváleného ZÚ – internetové stránky ÚC: 29.06.2018

Faktura

- Pořízení DDHM (028):
- DFA č. 77/18 ze dne 06.06.2018, dodavatel: Lika, Hrdějovice, IČ: 68522410, označení dodávky: vlajka satén 100 x 150 cm, žerď světlá, grafický návrh vlajka, celkem k úhradě: 28.210,00 Kč
- Předpis závazku (558) – UD č. 610040 ze dne 11.06.2018, 28.210,00 Kč (558)
- Úhrada faktury: BV č. 006 ze dne 12.06.2018, 28.210,00 Kč – UD č. 000044 ze dne 12.06.2018 (par. 5512/pol. 5137)
- Zařazení do užívání – UD č. 610039 ze dne 06.06.2018, 28.210,00 (028) – inv. č. 81/028
-
- Objednávka ze dne 25.06.2018
- DFA č. 20186187 ze dne 03.07.2018, dodavatel: VESPA TRADING s.r.o., Praha, označení dodávky: party stan 3 x 4,5 Clasic – zelený, celkem k úhradě: 5.440,00 Kč
- Předpis závazku (558): UD č. 610043 ze dne 28.06.2018, 5.440,00 Kč (558)
- Úhrada faktury: BV č. 007 ze dne 02.07.2018, 5.440,00 Kč – UD č. 000050 ze dne 02.07.2018 (par. 3639/pol. 5137)
- Zařazení do užívání: UD č. 610046 ze dne 02.07.2018 (028), 5.440,00 Kč – inv. č. 82/028
-
- DFA č. 5882/2018 ze dne 11.07.2018, dodavatel: Vlajky.EU s.r.o., Praha, označení dodávky: 2 ks stožáry za 10.478,00 Kč + vlajka, celkem k úhradě: 12.954,00 Kč
- Opravný UD č. 920003 ze dne 22.10.2018
- – Předpis závazku (042) 10.478,00 Kč + (SU 501 – 2 vlajky: 2.476,00 Kč:
- – Úhrada závazku: BV č. 007 ze dne 13.07.2018, 12.954,00 Kč – 10.478,00 Kč (par. 3639/pol. 6121)

- UD č. 610067 ze dne 22.10.2018 – zařazení stožárů na stavby (021 0600)

Faktura

- FAV č. 2018007 ze dne 19.12.2018, označení dodávky: dřevo surové netříděné, celkem k úhradě 50.120,00 Kč (VFA doložena výkupním dodacím lístkem ze dne 10.12.2018 ze kterého vyplývá, že bylo vytěženo dřevo v hodnotě: 110.080,00 Kč a že toutéž společností byly provedeny lesní práce vč. těžby vyčíslené na částku 59.969,00 Kč, rozdíl mezi náklady a výnosy činí: 50.120,00 Kč)
- UD č. 610085 ze dne 19.12.2018 (311MD/601DAL)
- Úhrada – UD č. 000009 ze dne 01.02.2019 (231MD/311DAL)

Faktura

- Oprava majetku:
- DFA č. 01496105 ze dne 23.07.2018, dodavatel: SWIETELSKY stavební s.r.o., označení dodávky: stavební práce, celkem k úhradě: 1.238.793,83 Kč
- Předpis DFA – UD č. 610053 ze dne 01.08.2018 (511)
- Úhrada závazku: BV č. 008, debetní obrát ve výši 1.238.793,83 Kč ze dne 15.08.2018 - UD č. 000064 ze dne 18.08.2018 (par. 2212/pol. 5171)

Hlavní kniha

- 9/2018

Hlavní kniha

- za období 12/2018

Inventurní soupis majetku a závazků

- 31.12.2018
- ---
- 021 0600 Ostatní stavby – přírůstek: inv. č. 20/021 a 21/021: vlajkový stožár 2 x, pořizovací cena 5.239,00 Kč
- 022
- 031 0500 – prodej části pozemku p. č. 508/3 – v evidenci pozemek p. č. 508/3 o výměře 2032 m²
- 031 0500 Ostatní pozemky – VB: pozemek p. č. 515/2
- 031 0400 Lesní pozemky
- ---
- 042, 069, 019, 079, 021, 081, 022, 082, 028, 088, 231, 261, 262, 314, 315, 319, 321, 331, 337, 341, 342, 345, 346, 349, 377, 388, 374, 389, 403, 406, 905,

Kniha došlých faktur

- za rok 2018

Kniha odeslaných faktur

- za rok 2018

Odměňování členů zastupitelstva

- Počet obyvatel k 01.01.2018: 115
- Počet zastupitelů: 7
- Zápis z jednání ZO ze dne 29.10.2018 – schválení poskytnutí odměn od 01.11.2018
- Neuvolněný starosta: 11.000,00 Kč
- Neuvolněný místostarosta: 5.000,00 Kč
- 2 zastupitelé: 800,00 Kč
- 3 výbory:
- Předseda FV:, KV a kultur, výboru: 1.100,00 Kč
- Ostatní členové výborů=občané bez nároku na odměnu
- ---
- Poskytnutí schválených měsíčních odměn kontrolováno na výplatní lístky za 11/2018

Pokladní kniha (deník)

- za rok 2018

Příloha rozvahy

- 31.12.2018

Příloha rozvahy

- k 30.09.2018

Rozvaha

- 31.12.2018

Rozvaha

- k 30.09.2018

Účetnictví ostatní

- Podklady pro schválení účetní závěrky obce:
- Rozvaha k 31.12.2017
- Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2017
- Příloha k 31.12.2017
- Inventarizační zpráva ze dne 17.01.2018 – nebyly zjištěny žádné inv. rozdíly
- Zpráva o výsledku PH obce za rok 2017 ze dne 11.06.2018
- Zpráva o výsledcích finančních kontrol ze dne 05.02.2018
-
- Schválení účetní závěrky – usn. ZO č. 119/22/18 ze dne 28.06.2018
- Protokol o schválení účetní závěrky obce ze dne 28.06.2018
- Protokol o uskutečnění přenosu (stavová zpráva) do CSÚIS: ze dne 11.07.2018
-
- Převedení výsledku hospodaření z účtu 431 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období – UD č. 610043 ze dne 28.06.2018, zisk ve výši: 1.010.512,18 Kč

Účtový rozvrh

- za rok 2018

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- 31.12.2018

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.09.2018

Výkaz zisku a ztráty

- 31.12.2018

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.09.2018

Darovací smlouvy

- Usnesení ZO č. 124/23/18 ze dne 24.09.2018 – schválení finančního daru na pořízení domovní ČOV při čp. 16 ve výši 50 % pořizovacích nákladů s podmínkou trvalého pobytu zde žijících FO po dobu 5 let

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Neinvestiční dotace na úhradu výdajů souvisejících s konáním volby prezidenta
- Dopis z JČK ze dne 09.01.2018, příjem: pol. 4111 Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu, výdaje: par. 6118 Volba prezidenta republiky, UZ 98 008 – výdaje budou podléhat finančnímu vypořádání za rok 2018 dle vyhlášky MF č. 367/2015 Sb., nevyčerpané prostředky nezasílat do konce roku 2018 zpět na účet kraje, ale až v rámci finančního vypořádání za rok 2018, předběžné vyúčtování nejpozději do 28.02.2018 na KÚJČK
-
- Příjem dotace: BV č. 1 ze dne 10.01.2018, kreditní obrát ve výši 24.500,00 Kč ze dne 10.01.2018 – UD č. 120001 ze dne 10.01.2018 (pol. 4111, UZ 98008), 24.500,00 Kč
- Doplatek dotace: BV č. 4 ze dne 03.04.2018, kreditní obrát ve výši 1.308,00 Kč ze dne 03.04.2018 – UD č. 120006 ze dne 03.04.2018 (pol. 4111, UZ 98008), 24.500,00 Kč
-
- Čerpání dotace:
- Paragraf 6118/pol. 5021 – rozpočet po změnách: 16.883,00 Kč, výsledek od počátku roku: 16.883,00 Kč
- VPD č. V18000044 ze dne 19.02.2018, účel platby: odměny za výkon funkce jednotlivých členů volební komise
- Dohoda o provedení práce s V.B. ze dne 02.01.2018, za úklid a přípravu volební místnosti: 1.100,00 Kč (daň 15%=165,00 Kč)
- Dohoda o provedení práce s H.P. ze dne 02.01.2018, za úklid a přípravu volební místnosti a příprava a roznos volebních lístků 1.218,00 Kč (daň 15%=215,00 Kč)
- Dohoda o provedení práce s V.K. ze dne 02.01.2018, za úklid a přípravu volební místnosti: 1.870,00 Kč (daň 15%=281,00 Kč)
- Dohoda o provedení práce s B.Z. ze dne 02.01.2018, za úklid a přípravu volební místnosti: 374,00 Kč (daň 15%=66,00 Kč)
- Dohoda o provedení práce s Z.N. ze dne 02.01.2018, za úklid a přípravu volební místnosti: 935,00 Kč (daň 15%=165,00 Kč)
- Dohoda o provedení práce s M.F. ze dne 02.01.2018, za úklid a přípravu volební místnosti: 374,00 Kč (daň 15%=66,00 Kč)

- Celkem vyplaceno VPD 14.352,00 Kč – UD č. 001016 ze dne 19.02.2018 + daň 2.531,00 Kč (BV č. 002 ze dne 16.02.2018 – UD č. 000011 ze dne 16.02.2018)
- ---
- Paragraf 6118/pol. 5139 – rozpočet po změnách: 1.199,00 Kč, výsledek od počátku roku: 1.199,00 Kč
- VPD č. V18000004 ze dne 08.01.2018, účel platby: kancelářské potřeby, celkem vyplaceno: 1.094,00 Kč – UD č. 001001 ze dne 08.01.2018 (par. 6118/pol. 5139, UZ 98008)
- VPD č. V18000008 ze dne 11.01.2018, účel platby: úklidové prostředky, celkem vyplaceno: 105,00 Kč – UD č. 001003 ze dne 11.01.2018 (par. 6118/pol. 5139, UZ 98008)
- ---
- Paragraf 6118/pol. 5168 – rozpočet po změnách: 5.866,00 Kč, výsledek od počátku roku: 5.866,00 Kč
- DFA č. 17/38/3939 ze dne 21.12.2017, označení dodávky: zadání parametrů pro prezidentskou volbu, celkem k úhradě: 5.866,00 Kč)
- Předpis závazku: UD č. 610002 ze dne 02.01.2018 (518)
- Úhrada závazku: BV č. 001, debetní obrát ve výši 5.866,00 Kč ze dne 15.01.2018
- ---
- Paragraf 6118/pol. 5175 – rozpočet po změnách: 1.860,00 Kč, výsledek od počátku roku: 1.860,00 Kč (6 členů komise)
- 1. VPD č. V18000006 ze dne 10.01.2018, účel platby: občerstvení, vyplaceno: 200,00 Kč – UD č. 001002 ze dne 10.01.2018 (par. 6118/pol. 5175, UZ 98008)
- 2. VPD č. V18000007 ze dne 10.01.2018, účel platby: občerstvení, vyplaceno: 79,00 Kč – UD č. 001002 ze dne 10.01.2018 (par. 6118/pol. 5175, UZ 98008)
- 3. VPD č. V18000009 ze dne 11.01.2018, účel platby: občerstvení, vyplaceno: 119,00 Kč – UD č. 001003 ze dne 11.01.2018 (par. 6118/pol. 5175, UZ 98008)
- 4. VPD č. V18000010 ze dne 11.01.2018, účel platby: občerstvení, vyplaceno: 138,00 Kč – UD č. 001003 ze dne 10.01.2018 (par. 6118/pol. 5175, UZ 98008)
- 5. VPD č. V18000011 ze dne 11.01.2018, účel platby: občerstvení, vyplaceno: 148,00 Kč – UD č. 001003 ze dne 11.01.2018 (par. 6118/pol. 5175, UZ 98008)
- 6. VPD č. V180000126 ze dne 12.01.2018, účel platby: občerstvení, vyplaceno: 46,00 Kč – UD č. 001004 ze dne 12.01.2018 (par. 6118/pol. 5175, UZ 98008)
- 7. VPD č. V18000013 ze dne 12.01.2018, účel platby: občerstvení, vyplaceno: 199,00 Kč – UD č. 001004 ze dne 12.01.2018 (par. 6118/pol. 5175, UZ 98008)
- 8. VPD č. V18000026 ze dne 23.01.2018, účel platby: občerstvení, vyplaceno: 245,00 – UD č. 001008 ze dne 23.01.2018 (par. 6118/pol. 5175, UZ 98008)
- 9. VPD č. V18000027 ze dne 26.01.2018, účel platby: občerstvení, vyplaceno: 397,00 – UD č. 001009 ze dne 26.01.2018 (par. 6118/pol. 5175, UZ 98008)
- 10. VPD č. V18000028 ze dne 26.01.2018, účel platby: občerstvení, vyplaceno: 29,00 – UD č. 001009 ze dne 26.01.2018 (par. 6118/pol. 5175, UZ 98008)
- 11. VPD č. V18000029 ze dne 26.01.2018, účel platby: občerstvení, vyplaceno: 260,00 – UD č. 001009 ze dne 26.01.2018 (par. 6118/pol. 5175, UZ 98008)

Smlouvy nájemní

- Propachtování obecních pozemků
- Oznámení o výběrovém řízení – zveřejnění záměru obce propachtovat soubor pozemků (viz Příloha č. 1 – celková výměra pozemků cca 229.207 m²) k zemědělské výrobě v k. ú. Záhoří na dobu určitou 5 let, s výpovědní lhůtou 1 rok, za pachtovné nejméně 3.000,00 Kč/1 ha/rok, vyvěšeno na ÚD: 03.09.2018, sejmuto: 24.09.2018)
- Došlá nabídka k výběrovému řízení obce Záhoří ze dne 20.09.2018 převzata 24.09.2018 – návrh výše pachtovného: 3.250,00 Kč za 1 ha/rok
- Protokol o otírání obálek s nabídkami – došla 1 nabídka společnosti EUROFARMS AGRO-B s.r.o., Palackého 740, Kardašova Řečice
- Zápis z jednání ZO ze dne 24.09.2018, usn. č. 123/23/18 – dle výběrového řízení na propachtování obecních pozemků o celkové výměře 22,92 ha podal nabídku jediný zájemce, firma EUROFARMS AGHRO-B s.r.o. Kardašova Řečice, nabídka pachtovného činí: 3.250,00 Kč/ha/rok - ZO souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy, a to na dobu 5 let

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Prodej pozemku bez přecenění reálnou hodnotou (dle Směrnice o účetnictví, účinnost: 01.01.2018, bod 7.4 Přecenění majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou – stanovení míry významnosti: pozemky – předpokládaná částka prodeje nad 100.000,00 Kč

- Uveřejnění záměru prodeje pozemků na úřední desce obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 39 zákona o obcích: vyvěšeno: 13.06.2016, sejmuto: 27.06.2016
- Schválení prodeje pozemku v ZO dne: 27.06.2016, usn. č. 61/9/16
- Kupní smlouva o převodu vlastnictví k pozemku ze dne 04.12.2017, právní účinky zápisu ke dni 01.10.2018, prodávající: obec Záhoří, kupující: FO, prodáváný pozemek: část pozemku p. č. 508/3 o výměře 70 m², ostatní plocha, kupní cena: 150/m², tj. celkem 10.500,00 Kč, doložka dle § 41 zákona o obcích: čl. V.
- Vyrozměnění o provedeném vkladu do KN ze dne 25.10.2018
- – zrušený stav: p. č. 508/3, výměra: 2.102,00 m², ostatní plocha
- – nový stav: p. č. 508/3, výměra: 2.032,00 m², ostatní plocha
- Vyřazení pozemku z účetní evidence: UD č. 610079 ze dne 01.12.2018 (554)
- Vyřazovací protokol č. 1/18
- --
- Předpis a úhrada pohledávky proběhly v minulém účetním období:
- Předpis pohledávky dle kupní smlouvy: UD č. 610083 ze dne 04.12.2017
- Inkaso pohledávky ve výši kupní ceny: BV KB č. 6, kreditní obrát ze dne 11.12.2017 – UD č. 000097 ze dne 11.12.2017

Smlouvy o věcných břemenech

- v roce 2018 nebyla uzavřena žádná smlouva o zřízení VB

Smlouvy ostatní

- Smlouva příkazní č. 02/2018 ze dne 16.04.2018, příkazce: obec Záhoří, příkazník: TARIKA Tábor s. r. o., předmět smlouvy: zajištění administrativního průběhu zadávacího řízení na VZMR pod názvem "Stavební úpravy komunikace na parc. č. 520/1 k. ú. Záhoří", odměna: 12.000,00 Kč vč. DPH
- DFA č. 1807 ze dne 31.05.2018, dodavatel: TARIKA Tábor s. r. o., označení dodávky: administrativní zajištění VR na stavbu: stavební úpravy komunikace na parc. č. 520/1 k. ú. Záhoří, celkem k úhradě: 12.000,00 Kč
- Předpis závazku: UD č. 610040 ze dne 11.06.2018 (518)
- Úhrada závazku: BV č. 006 debetní obrát ve výši 12.000,00 Kč ze dne 11.06.2018 – UD č. 43 ze dne 11.06.2018 (par. 2212/pol. 5166)

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Název zakázky: Stavební úpravy komunikace na parc. č. 520/1 k. ú. Záhoří
- Přezkoumání dle Směrnice k veřejným zakázkám, účinnost: 01.01.2014
- Výzva k podání nabídky a prokázání způsobilosti a kvalifikace dodavatele ze dne 23.04.2018 – zaslána 4 firmám (doloženo podacími poštovními lístky)
- Typ řízení: VZMR
- Druh veřejné zakázky: stavební práce
- Popis zakázky: Stavební úpravy komunikace na parc. č. 520/1 k. ú. Záhoří
- Předpokládaná hodnota VZMR: 1.110.000,00 Kč bez DPH dle položkového rozpočtu stavby
- Lhůta pro podání nabídek: do 07.04.2018, 16:30 hod.
- Realizace: předpokládaný termín zahájení: 21.05.2018, lhůta výstavby: do 31.07.2018
- ---
- Seznam vyzvaných dodavatelů, popř. dodavatelů, kteří si požádali o zaslání zadávací dokumentace ze dne 23.04.2018 (5 přímo vyzvaných firem) – zaslání doloženo podacím archem
- Jmenování členů komise pro otevírání obálek s nabídkami, členů komise pro posouzení a hodnocení kvalifikace a způsobilosti dodavatelů a členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek ze dne 24.04.2017
- Seznam doručených nabídek uchazečů ze dne 04.08.2018 + 2 nabídky
- Prohlášení o neexistenci střetu zájmů ze dne 07.05.2018
- Protokol o otevírání obálek s nabídkami ze dne 07.05.2017 (2 nabídky)
- Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti ze dne 07.05.2018
- Oznámení o rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, který podal nejvýhodnější nabídku ze dne 09.05.2018
- ---
- Smlouva o dílo 18.05.2018, objednatel: obec Záhoří, zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 48035599, předmět smlouvy: stavební úpravy komunikace na parc. č. 520/1 k. ú. Záhoří, cena díla: bez DPH: 957.867,95 Kč, DPH 21%: 201.152,27 Kč, cena celkem vč. DPH: 1.159.020,22 Kč, doba plnění: zahájení: 21.05.2018, dokončení: 31.07.2018.
- Zveřejnění smlouvy na profilu zadavatele: 28.05.2018, 19:47

- - Dodatek č. 1 ze dne 20.07.2018, předmět: na základě změny objemu prací a požadovaných víceprací se dle dohody mění celková cena díla následovně:
 - Cena dle SOD bez DPH: 957.867,95 Kč
 - Vícepráce/Měněpráce bez DPH: 65.928,60 Kč
 - Cena dle SOD a Dodatku č. 1 bez DPH: 1.023.796,55 Kč
 - DPH 21 %: 214.997,28 Kč
 - Cena celkem vč. DPH: 1.238.793,83 Kč
 - Zveřejnění dodatku č. 1 na profilu zadavatele: 20.08.2018, 18:37
 - ---
 - Datum ukončení plnění: 20.08.2018
 - Skutečně uhrazená cena bez DPH: 1.023.797,00 Kč
 - Skutečně uhrazená cena s DPH: 1.238.794,00 Kč
 - Uveřejnění skutečně uhrazené ceny: 20.08.2018, 18:39
 - ---
 - Zápis o odevzdání a převzetí akce ze dne 20.07.2018
- Vnitřní předpis a směrnice**
- Směrnice k veřejným zakázkám, účinnost: 01.01.2014