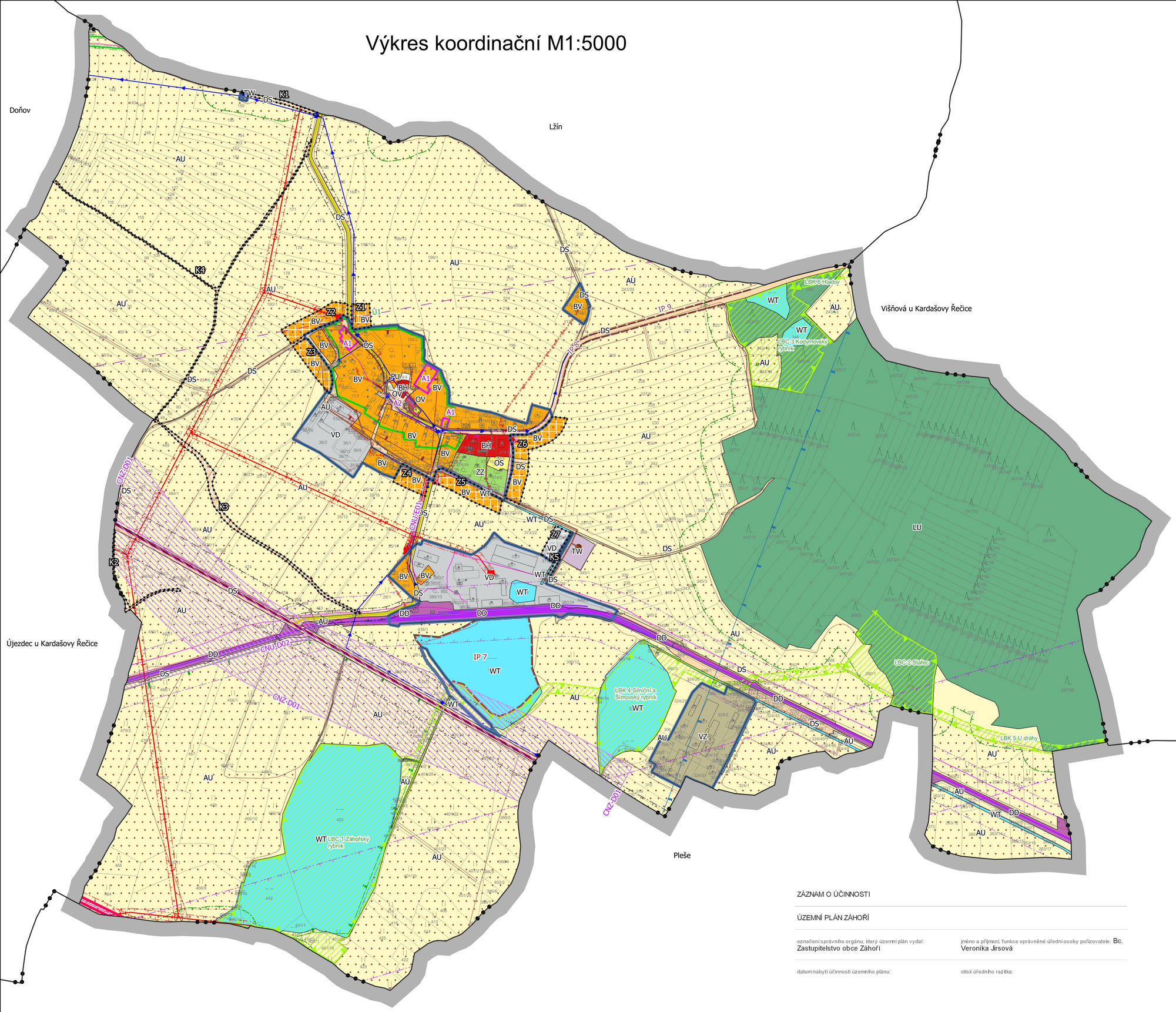
Výkres koordinační M1:5000



Hranice a značení

- Hranice zastavitelných ploch
- Hranice ploch změn v krajině
- Hranice zastavěného území
- Hranice řešeného území

koridor nad plochami s RZV vymezený územním plánem

- CNZ-D01 Dopravní koridor D9/2.1
- CNU-D02 Rozšíření účelové komunikace
- CNU-E01 Elektrické vedení VN včetně trafostanic

Koncepce technické infrastruktury

- vodovod
- plynovod VTL
- vodojem
- kanalizace - stav
- komunikační vedení
- rádioreléová trasa
- trafostanice - stav
- trafostanice - návrh
- čistírna odpdních vod
- vedení elektrické sítě VN - stav
- vedení elektrické sítě VVN

Objekty pro ochranu obyvatelstva

- Krátkodobé nouzové ubytování obyvatelstva
- sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Koncepce uspořádání krajiny

- interakční prvek
- lokální biocentrum funkční
- lokální biokoridor funkční

Hodnoty území

- A Architektonické hodnoty
- U Urbanistické hodnoty

Limity území

- ochranné pásmo radioreléové trasy (RRT)
- větrná eroze
- letecký koridor TSA27 Humpolec
- ochranné pásmo plynovodu
- natura2000 ptačí oblasti
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo silnice 1. třídy
- území s archeologickými nálezy II. kategorie
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo elektrického vedení
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

Koncepce dopravní infrastruktury

- silnice I. třídy
- železnice
- silnice III. třídy

Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití

- BH bydlení hromadné - stav
- BV bydlení venkovské - stav
- OV občanské vybavení veřejné - stav
- OS občanské vybavení-sport - stav
- ZZ zeleň-zahrady a sady - stav
- PU veřejná prostranství všeobecná - stav
- DS doprava silniční - stav
- DD doprava drážní - stav
- TW vodní hospodářství - stav
- VD výroba drobná a služby
- VZ výroba zemědělská a lesnická - stav
- WT vodní a vodních toků - stav
- AU zemědělské všeobecné - stav
- LU lesní všeobecné - stav
- BV bydlení venkovské - návrh
- DS doprava silniční - návrh
- VD výroba drobná a služby - návrh

Architektonické hodnoty

Číslo	Popis
A2	Sakrální architektura (kaple sv. Bartoloměje parc. č. st. 28, kříže a Boží muka)
A1	zemědělská usedlost č.p.2
A1	zemědělská usedlost č.p.19
A1	zemědělská usedlost č.p.6

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁHOŘÍ

označení správního orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Záhoří

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: Bc. Veronika Jirsová

datum nabytí účinnosti územního plánu:

otisk úředního razítka:

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁHOŘÍ

vedoucí projektant: Ing. arch. Dagmar Buzu

kreslil: Ing. arch. Jakub Medek

investor: Obec Záhoří

oprávněná osoba pořizovatele: Bc. Veronika Jirsová

Pořizovatel: MěÚ Jindřichův Hradec, oddělení územního plánování

datum: 06/2023

měřítko: 1:5000

obsah: Výkres koordinační

výkres č.: 5