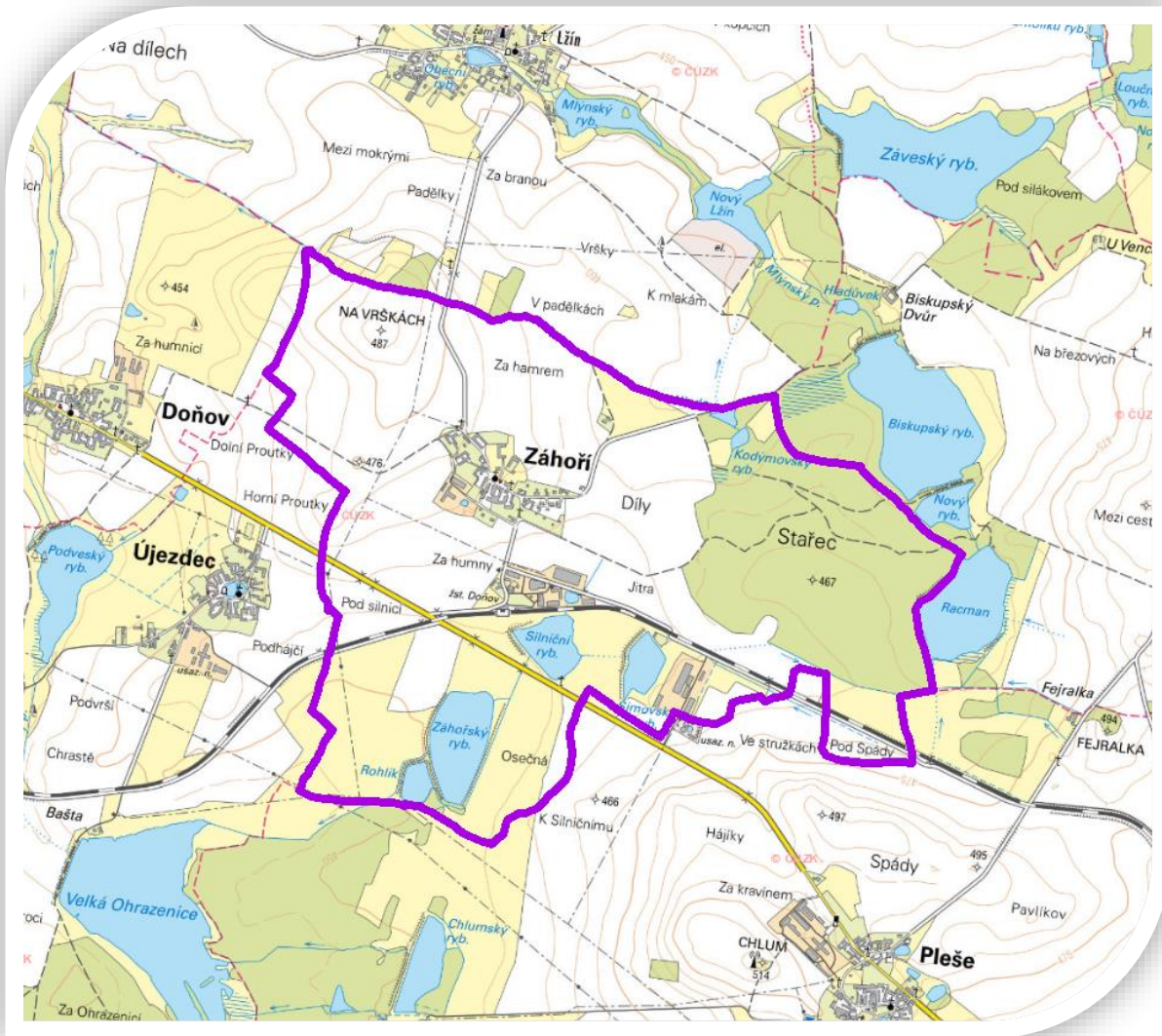


# Územní plán Záhoří

(okres Jindřichův Hradec)

## Návrh zadání



Zpracovaný v souladu s ustanovením §47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Poživatel - Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování  
Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Záhoří

**srpen 2021**

## Obsah

Úvodní a obecná část .....	3
Základní údaje .....	3
Důvody pořízení.....	3
Podklady pro zadání .....	3
Identifikační údaje a vymezení řešeného území .....	4
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	4
a.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce .....	4
a.2. Požadavky na ochranu a posilování hodnot území obce .....	4
a.3. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .....	5
a.4. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	6
a.5. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	7
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	8
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	8
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	8
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	8
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	8
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	10

## Úvodní a obecná část

### Základní údaje

Orgán příslušný k vydání ÚP: Zastupitelstvo obce Záhoří  
Záhoří 25  
378 21 Kardašova Řečice

Určený zastupitel: Michael Vrba - místostarosta obce  
e-mail: [obeczahori@seznam.cz](mailto:obeczahori@seznam.cz)  
tel.: 603 226 271

Pořizovatel na základě §6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“):

Městský úřad Jindřichův Hradec  
oddělení územního plánování  
Janderova 147/II  
377 01 Jindřichův Hradec

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Petra Vozábalová  
e-mail: [vozabalova@jh.cz](mailto:vozabalova@jh.cz)  
tel.: 384 351 253

Zpracovatel zadání:

Bc. Veronika Jirsová  
e-mail: [jirsova@jh.cz](mailto:jirsova@jh.cz)  
tel.: 384 351 251

### Důvody pořízení

Pro území obce Záhoří (*dále jen „obec“*) je v současné době platnou územně plánovací dokumentací (*dále jen „ÚPD“*) Územní plán obce Záhoří, s nabytím účinnosti od 1.12.2006. Z důvodu, že se jedná o ÚPD schválenou před 01.01.2007, je nutné do 31.12.2022, dle §188 stavebního zákona, tuto ÚPD znovu projednat, upravit a vydat, jinak pozbývá platnosti, případně zpracovat zcela nový územní plán.

**Zastupitelstvo obce Záhoří rozhodlo dne 21.6.2021 usnesením č. 94/15/21 bodem VI o pořízení Územního plánu Záhoří.**

### Podklady pro zadání

1. Územní plán obce Záhoří (*dále jen „ÚPO“*) – vydaný 1.12.2006
2. Územně analytické podklady pro správní území ORP Jindřichův Hradec 2020, ve znění 5. aktualizace (*dále jen „ÚAP“*) a aktuální data
3. Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (*dále jen „APÚR“*) závazná od 1.9.2021
4. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 5., 6., 7. a 8. aktualizace (*dále jen „AZÚR“*), která nabyla účinnosti dne 9. 4. 2021.

*Pozn.: Pokud v průběhu pořizování ÚP nabyde účinnosti další aktualizace APÚR i AZÚR, bude v návrhu ÚP respektována.*

5. Mapový podklad - katastrální mapa digitalizovaná (*dále jen „KMD“*) platná od 20.08.2012

## Identifikační údaje a vymezení řešeného území

Kraj:	Jihočeský
ORP:	Jindřichův Hradec
Rozloha:	361 ha
Počet obyvatel:	106
Počet katastrálních území:	1

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### **a.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

- Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území obce Záhoří, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce, aby byl i nadále zachován charakter poklidné obce.
- Zachovat stávající sídelní strukturu obce včetně již vymezených zastavitelných ploch.
- Reflektovat v rámci řešení územního plánu polohu obce Záhoří v rozvojové ose nadmístního významu Soběslavsko-Jindřichohradecká N-OS5 definovanou AZÚR.

#### **a.2. Požadavky na ochranu a posilování hodnot území obce**

- Chránit volnou krajinu na území obce jako hodnotu využívanou v rozsahu kvalitních zemědělských půd přednostně pro zemědělské hospodaření a využívanou jako celek pro extenzivní formy každodenní rekreace spojené zejména s pěším a cyklistickým pohybem (*čl. 14a PÚR ČR*)
- Chránit plochy lesa a rybníků v okolí jakožto významnou přírodní hodnotu v jinak převážně intenzivně zemědělsky obhospodařovaném území obce.
- Zajistit ochranu okolí Záhorského rybníka a rybníka Rohlík jako součást NATURA 2000 - ptačí oblast, evropsky významná lokalita a migračně významné území.
- Chránit strukturu a charakter historické návsi s dominantou kaple sv. Bartoloměje a okolní rozvolněnou zástavbou venkovských chalup se zázemím zahrad a uzavřených usedlostí.
- Zajistit pozitivní uplatnění v prostorové scéně a obrazu sídla a krajiny památkově nechráněných, ale architektonicky cenných staveb – návesní kaple sv. Bartoloměje, kaplička sv. Jana a respektovat drobné objekty jako kamenné a litinové kříže.
- Respektovat charakter krajinného rázu Táborsko - Soběslavsko a Kardašovořečicko - Strážsko.
- Zpracovatel průzkumem v terénu případně vymezí další hodnoty území (přírodní, kulturní, civilizační) a navrhne jejich ochranu. Ochrana hodnot bude uvedena u všech hodnot vymezených návrhem ÚP.

### **a.3. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Návrh ÚP zahrne celé katastrální území obce Záhoří.
- Hranice zastavěného území bude vymezena v souladu s §58 stavebního zákona.
- Návrh nového ÚP bude vycházet ze stávající urbanistické koncepce rozvoje území obce stanovené v ÚPO, aby byla zachována kontinuita rozvoje obce.
- Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou 501. V případě nutnosti může zpracovatel uvedené plochy dále členit nebo použít plochy s jiným způsobem využití, které nejsou ve vyhlášce 501. Takovéto plochy budou mít uvedené podmínky využití (viz. následující bod) stejně jako plochy dle vyhlášky 501 a důvod jejich vymezení bude řádně odůvodněn.
- Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a případně i podmíněně přípustného využití, včetně určení podmínek. Zpracovatel v případě potřeby stanoví i podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany hodnot a krajinného rázu, např. intenzitami využití ploch, výškovou regulací v podrobnosti, kterou umožňuje ÚP. Podle potřeby budou uvedeny i typy staveb, které jsou vzhledem k charakteru řešeného území nepřípustné např. mobilhaimy, sruby.
- V textové části budou stručně vysvětleny všechny pojmy, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejichž definování má zásadní význam pro jednoznačný výklad územního plánu v praxi. V odůvodnění je možné vysvětlení pojmů podrobněji specifikovat a vysvětlit.
- Návrhy řešení, úvahy zpracovatele, jak k návrhu řešení dospěl a další skutečnosti, které se objeví ve výrokové části a nevyplývají z právních předpisů, budou uvedeny v části odůvodnění územního plánu.
- Projektant prověří zastavitelné plochy vymezené v ÚPO, možnost jejich zachování dle platné legislativy a zařazení do ploch v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami.
- Návrhová plocha č. 2 S z ÚPO - návrh plochy sportu - severní část sídla Záhoří - bude vypuštěna a nahrazena návrhem plochy pro sport na p.č. 374/8 (*požadavek obce*).
- Zpracovatel prověří zachování vymezení plochy sportu „S“ na p.č. 1/3 u obecního úřadu.
- Výkres předpokládaných záborů ZPF bude znázorňovat případný rozdíl mezi návrhem ÚPO a návrhem ÚP.
- Navrhovaný rozvoj zástavby v případě potřeby podmínit dobudováním potřebné veřejné infrastruktury.
- Ekonomický rozvoj obce bude podpořen umožněním drobného podnikání v plochách pro bydlení, nejlépe funkcí smíšeného bydlení, avšak tak, aby nedošlo k překročení hygienických limitů nebo nepříznivému ovlivnění hodnot v území. Zpracovatel dostatečně uvede přípustné a podmíněně přípustné využití takovýchto ploch smíšeného využití, s konkrétním uvedením podmínek využití, případně použije příklady.
- Vzhledem k předpokládanému minimálnímu návrhu rozvoje sídla, nepředpokládáme etapizaci rozvoje a variantní řešení.
- V návrhu ÚP budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím – zpracovatel získá informace od příslušného stavebního úřadu.

- Zpracovatel prověří možnosti návrhu nových ploch veřejného prostranství a občanského vybavení (možno i formou smíšeného využití) zejména pro posílení a zlepšení centrální části obce, především na pozemcích ve vlastnictví obce.
- Bude prověřena plocha p.č. 4/4, zda by bylo vhodné zahrnout její část do ploch umožňujících zázemí pro komunální techniku (*požadavek obce*).
- Nebudou navrhovány plochy hromadné rekreace a lokality pro individuální rekreaci. Ta je doposud řešena formou rekreačních chalup, což bude návrhem ÚP zachováno.
- Budou prověřeny možnosti ochrany proti splachům z polí a luk u zastavěného území.
- Zpracovatel vymezení hodnoty území a navrhne jejich ochranu.
- Návrh ÚP bude řešit střety s negativními vlivy případných zdrojů hygienické zátěže, buď vymezením maximální hranice negativních vlivů, nebo podmínkami využití ploch.
- Zpracovatel posoudí potřebu zapodmínkovat některé zastavitelné plochy vypracováním územní studie, regulačního plánu nebo dohody o parcelaci.
- P.č. 35/8 a 35/9 vedené v ÚPO jako plochy bydlení v rodinných domech „RD“, na okraji zemědělského areálu, zařadit do ploch zemědělské výroby „Ze“ - jako okolní areál, případně upravit přípustné a podmíněně přípustné využití této plochy (*požadavek vlastníka*).
- Prověřit možnost zahrnutí p.č. 35/22, 35/3, 35/23, 36/3 a část p.č. 35/10 do ploch umožňujících realizaci rodinných domů (*požadavek vlastníka*).
- Prověřit možnost zahrnutí části p.č. 235 navazující na zastavěné území do ploch umožňujících realizaci rodinných domů (*požadavek obce*).

#### **a.4. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

##### **Požadavky na rozvoj dopravní infrastruktury**

- V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití zpracovatel umožní zřízení související dopravní a technické infrastruktury, vše v podrobnosti a rozsahu, který umožňuje ÚP a který je adekvátní pro řešené území.
- Při navrhování zastavitelných ploch bude též brán zřetel na reálnost napojení do dopravního systému komunikací s dostatečnými parametry.
- Vymezit koridor D9/2.1 z AZÚR pro novou přeložku a rozšíření silnice I/23.
- Záměr nové trasy pro napřímení silnice III/13524 od křižovatky se silnicí I/23, v ÚPO plocha „3S“, nebude v návrhu nového ÚP řešen.
- Prověřit možnost rozšíření místní komunikace (cyklostezka č.1195) do Újezdce od křižovatky se silnicí I/23 (v ÚPO plocha „2S“).
- Prověřit návrh místních komunikací z ÚPO - „4MK“ a „5MK“ a případně ho upravit.
- Po prověření současného stavu prostupnosti krajiny navrhne zpracovatel případné doplnění sítě zejména účelových komunikací, cyklistického a pěšího propojení, vše v podrobnosti, kterou umožňuje ÚP (např. propojení východního okraje zastavěného území od č.p. 40 směrem k ČOV).
- Zpracovatel se bude také věnovat koncepci řešení dopravy v klidu, mimo jiné prověří možnost návrhu plochy dopravní infrastruktury pro parkování pod vyhlídkou Na Vršcích v návaznosti na komunikaci III/13524.
- Koridory budou vymezeny v souladu s platnými metodikami.

##### **Požadavky na rozvoj technické infrastruktury**

- Možnost plynofikace obce nebude prověřována - o plynofikaci není zájem.

- Provéřit návrhovou plochu TV č.11, kde je již realizována ČOV, zda v severní části navazující na místní komunikaci je dostatečná plocha pro realizaci sběrného dvora nebo je potřeba plochu TV rozšířit (*požadavek obce*). Provéřit a navrhnout novou plochu pro sběrný dvůr (p.č. 345/11).
- Provéřit vymezení ploch technické infrastruktury pro nové trafostanice dle ÚPO – T4, T5.
- Provéřit potřebu vymezení nových ploch technické infrastruktury pro posílení stávajících trafostanic pro napojení navrhované výstavby.
- Nebudou navrhovány plochy pro výrobu energií z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny).

#### **Požadavky na rozvoj občanského vybavení**

- V řešeném území se nachází obecní úřad s bývalou prodejnou (pozemek pod stavbou není v majetku obce) a hasičská zbrojnice se společenskou místností. Zpracovatel prověří potřebu nových ploch občanského vybavení.

#### **Požadavky na rozvoj veřejného prostranství**

- Zpracovatel bude respektovat stávající plochy veřejných prostranství a vyznačí je.
- Zpracovatel prověří a případně navrhne nové plochy veřejných prostranství, zejména v zastavitelných plochách.
- Případně navržené veřejné prostranství obsahující komunikaci bude v takové šíři, aby bylo možné při realizaci splnit normované parametry pro komunikace.

### **a.5. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Bude respektován krajinný typ - krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace - dle AZÚR
- Zpracovatel bude v maximální možné míře respektovat významné krajinné prvky chráněné zákonem – lesy, rybníky, vodní toky atd.
- Zpracovatel prověří možnost zřizování vodních ploch dle regulace v podmínkách využití ploch s rozdílným využitím zejména pro plochy nezastavěného území.
- Vodní toky nebudou navrhovány k zatrubnění.
- Zpracovatel prověří možnost revitalizace upravených vodních toků.
- Při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa bude zpracovatel postupovat v souladu s §14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. Jakýkoli zábor lesních pozemků bude řádně odůvodněn a bude také zdůvodněno, proč nelze najít jiné řešení.
- Při vyhodnocování záborů zemědělského půdního fondu bude respektována příslušná legislativa (vyhláška 271/2019 Sb. – o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu) a metodický pokyn.
- V území nebudou navrhovány činnosti, které mohou významně poškozovat ovzduší, vodu, půdní a lesní fond.
- Zpracovatel v návrhu upřesní vymezení prvků ÚSES, prověří a navrhne nové úseky a navrhne řešení případných střetů prvků ÚSES s rozvojovými záměry. Bude zajištěna návaznost ÚSES na sousední obce, např. na k.ú. Višňová.
- Zpracovatel prověří lokality s erozními a případně navrhne protierozní opatření.
- Zpracovatel prověří možnost zalesňování či zřizování rybníků ve volné krajině.
- Zpracovatel vymezí plochy nelesní zeleně v nezastavěném území, zejména v okolí rybníků a navrhne jejich ochranu v podrobnosti ÚP.

- V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití zpracovatel specifikuje možnosti realizace záměrů v nezastavěném území a výslovně vyloučí nepřipustné činnosti. Viz. §18 odst. 5 stavebního zákona.

## **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nepředpokládáme potřebu vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

## **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Záměry na rozvoj veřejné dopravní i technické infrastruktury prověřit a případně vymezovat jako veřejně prospěšné stavby.
- Jako veřejně prospěšnou stavbu vymezit koridor pro přeložku silnice D9/2.1 z AZÚR včetně navazujícího nového mimoúrovňového křížení se železnicí - prověřit návaznost koridoru na hranici s ÚP Újezdec a ÚP Pleše.
- Prověřit vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu – plocha pro rozšíření komunikace do Újezdce - prověřit a vyřešit nenávaznost vymezeného koridoru na hranici s ÚP Újezdec, plocha pro úpravy silnice III/13524 do Lžína, plocha pro komunikaci mezi ČOV a č.p. 40.
- Prověření vymezení ploch technické infrastruktury pro nové trafostanice.

## **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Podle průběhu pořizování ÚP bude prověřena potřeba vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, územní studií nebo dohodou o parcelaci. Jejich určení pak bude podmínkou pro rozhodování. ÚP stanoví podmínky pro jejich pořízení a přiměřenou lhůtu pro jejich pořízení. V této fázi však nepředpokládáme takovou potřebu.

## **e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nepředpokládá se potřeba zpracování variant.

## **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Technické požadavky na zpracování územního plánu



- Textová část územního plánu bude zpracována digitálně ve formátu \*.docx, tabulky ve formátu \*.xlsx. Zároveň bude kompletní dokumentace ve své finální podobě dle jednotlivých fází projednávání odevzdána ve formátu \*.pdf.
- Grafická část územního plánu bude zpracována nad digitální vektorovou katastrální mapou.
- Při zpracování v prostředí GIS budou data grafické části územního plánu zpracována a odevzdána ve formátu \*.shp včetně \*.mxd od všech výkresů, v souřadnicovém systému S-JTSK EastNorth (tj. záporná čísla řádu milion s přesností na 2 desetinná místa v obou souřadnicích).
- Při zpracování v prostředí CAD budou data grafické části územního plánu zpracována a odevzdána ve formátu \*.DXF a v původním formátu, v souřadnicovém systému S-JTSK EastNorth.
- Data grafické části územního plánu budou strukturována dle metodiky Standard vybraných částí územního plánu - aktuální verze.
- Výkresová část bude zároveň odevzdána ve formátu \*.pdf.
- Grafická data budou topologicky čistá, tzn. u polygonů nebude docházet k překryvům nebo nedokryvům, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb.
- V uvedeném formátu budou odevzdány všechny výsledné vrstvy, včetně podkladových (např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnice).

#### **Požadavky na obsah územního plánu**

- Obsah územního plánu a jeho odůvodnění bude odpovídat vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění, její příloze č. 7.
- Výkresy budou zpracovány v měřítku 1:5 000, výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku 1:50 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být v případě potřeby doplněna schémata. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části územního plánu.

#### **Požadavky na počet vyhotovení územního plánu**

- Územní plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v tištěné podobě a zároveň v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:
  - 1) Ke kontrole bude předáván vytištěný hlavní výkres a vytištěná celá textová část včetně odůvodnění, elektronicky ve formátu .pdf bude předána kompletní dokumentace a ve vektorové formě grafická část. Pokud bude třeba kontrolu provést několikrát, bude pokaždé předán hlavní výkres a celá textová část v tištěné i elektronické podobě v .pdf – není etapou zpracování ÚP
  - 2) Návrh územního plánu pro potřeby společného jednání dle § 50 stavebního zákona – 2x, včetně digitálního zpracování na datovém nosiči.
  - 3) Návrh územního plánu upravený podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro potřeby veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona – 2x, včetně zpracování na datovém nosiči.
  - 4) Územní plán pro vydání dle § 54 stavebního zákona – 4x v tištěném vyhotovení a opatřen schvalovací doložkou. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V jižní části obce se nachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 – ptačí oblast. V této části obce není požadováno umístění jakýchkoliv záměrů, které by mohly tuto evropsky významnou lokalitu ohrozit. Také vzhledem k dosavadnímu a navrhovanému rozvoji obce nepředpokládáme v této fázi, že bude požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.